

ROOQUE



KVALITATIVNÍ STANDARDY

Kvalitativní standard domu včetně interiérových prvků byl volen s důrazem na jednotlivé detaily, jedinečný charakter a trvalou hodnotu vily ROQUE.

Tento katalog představuje promyšlený rámec, který nabízí prostor pro váš vlastní styl, a zároveň garantuje vysokou úroveň, jakou od vily ROQUE očekáváte.

Vybroušený originál

Kvalitativní standard jednotek



Vstupní dveře do bytů

Vstupní dveře do bytů o rozměru 900 × 2 200 mm jsou masivní bezpečnostní dveře třídy RC3, s protipožární odolností 30 minut, osazené do ocelové bezpečnostní zárubně.

- 6bodový uzamykací hákový systém a bezpečnostní kování
- Vnitřní strana dveří v bílém provedení
- Vnější strana včetně zárubně přirozeně doplňuje interiér společných prostor



Interiérové dveře

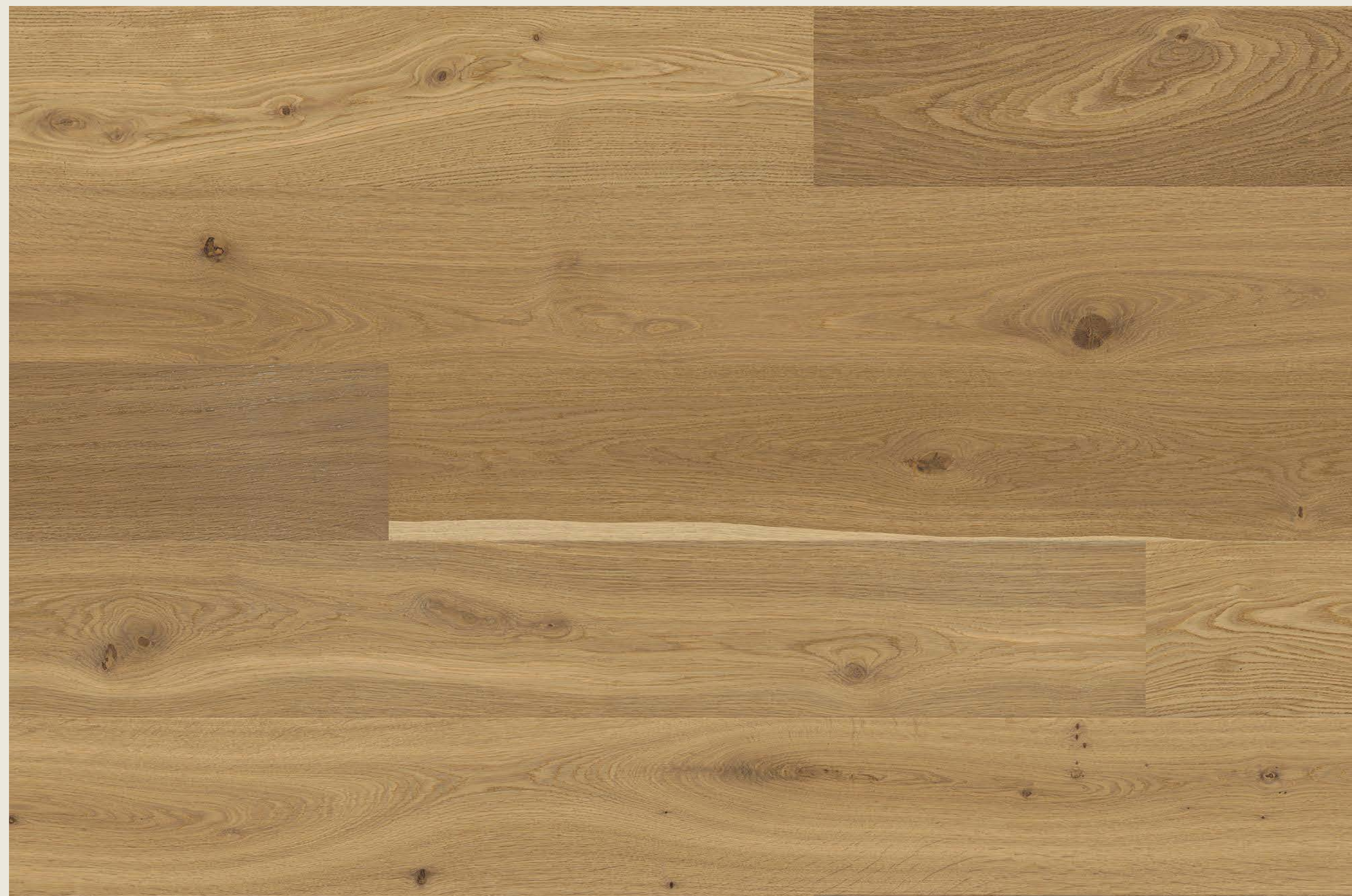
V bytech jsou instalovány dveře o výšce 2 400 mm v bezfalcovém provedení se skrytými panty, osazené do bezobložkových zárubní.

- Povrch dveří v bílém provedení
- Kování v černém provedení
- Dveře do obývacích pokojů jsou prosklené



Dřevěné podlahy

- Celoplošně lepené třívrstvé dřevěné podlahy v provedení bez soklových lišt
- Ukončení ke stěnám je provedeno těsným přířezem vyplněným polyuretanovým tmelem



DUB SEMI SMOKED LIVE PURE

14 × 138 × 2 200 mm



DUB INDIA GREY LIVE PURE

14 × 138 × 2 200 mm



DUB CORAL LIVE NATURAL

14 × 138 × 2 200 mm



Obklady a dlažby

- Slinutý keramický obklad Italgraniti velkoformátový až 120 × 280 cm
- Slinutá keramická dlažba Italgraniti velkoformátová 120 × 120 cm
- Kamenické rohy
- Spárovací hmota je zvolena v barvě obkladu a dlažby



I CEMENTI
BEIGE



I CEMENTI
GREIGE



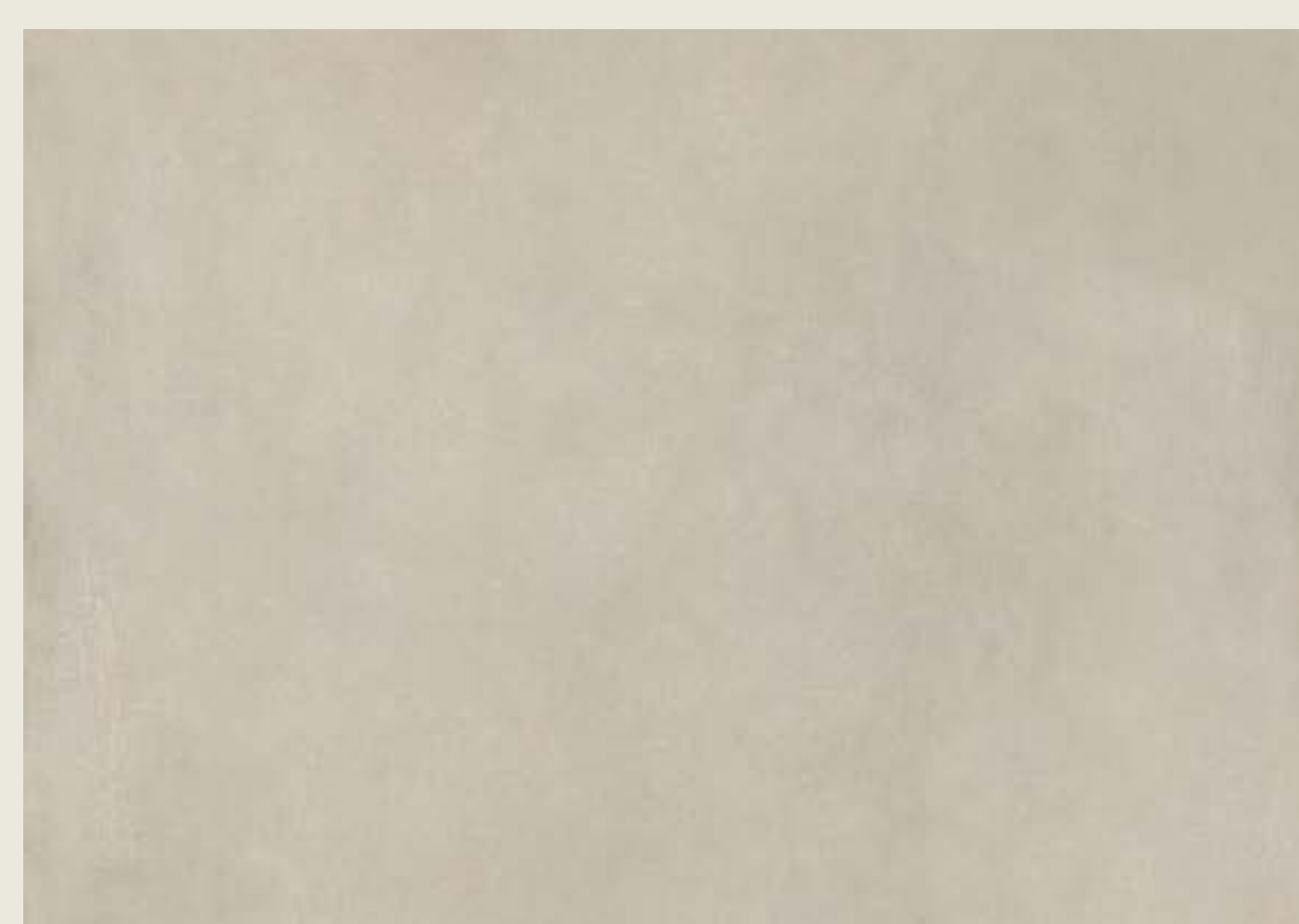
I CEMENTI
GREY



I CEMENTI
WHITE



I CEMENTI
TAUPE



I CEMENTI
FLAX



I CEMENTI
DARK



I CEMENTI
GREIGE CIOTTOLO



I CEMENTI
WHITE CIOTTOLO



I CEMENTI
FLAX CIOTTOLO

Umyvadlo



HANSGROHE UMYVADLO
NA DESKU 550/400

bez otvoru pro baterii a přepadu



ALCA VÝPUŠŤ PRO UMYVADLO
BEZ PŘEPADU

neuzavíratelná velká zátka, černá/mat



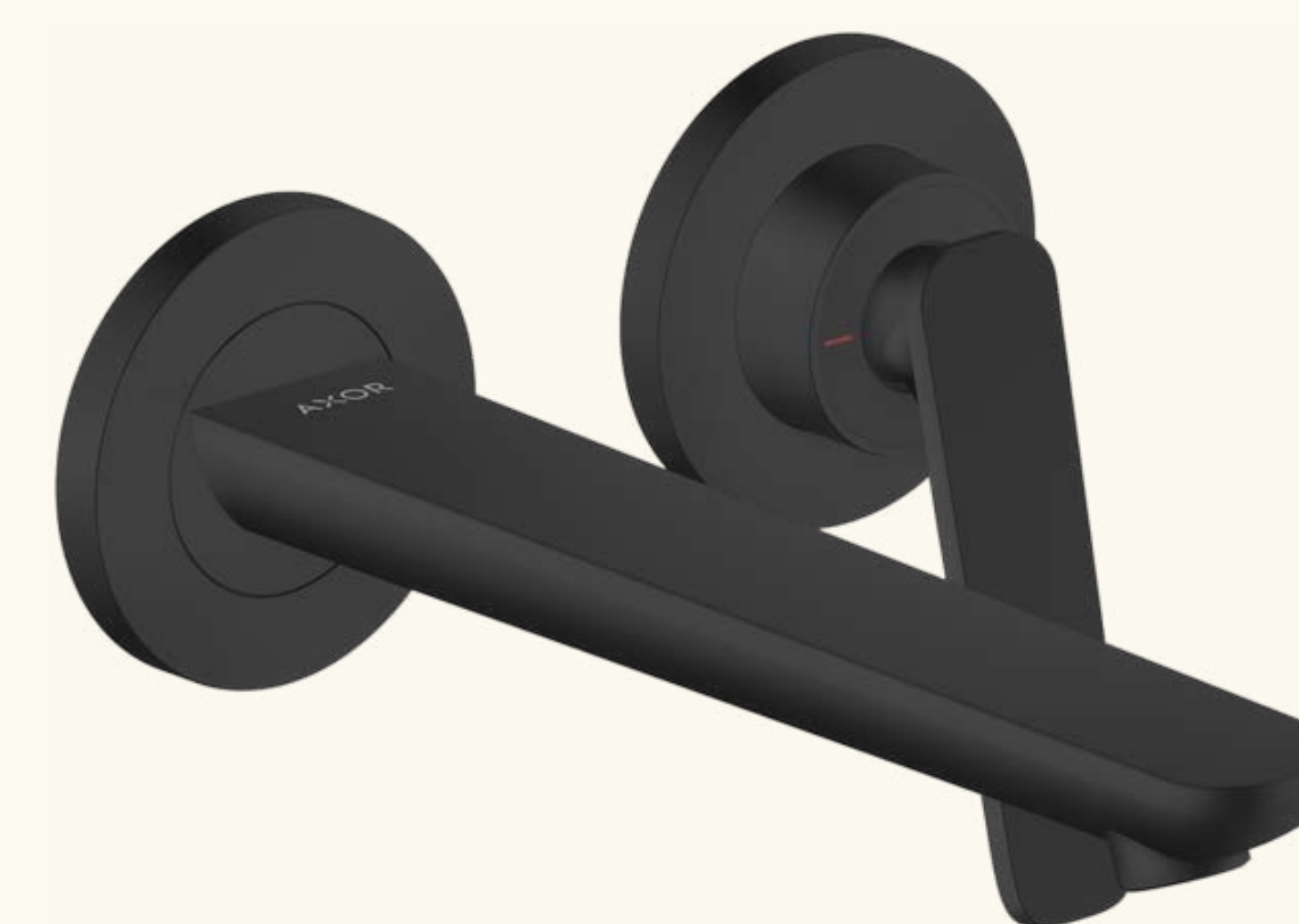
LAUFEN UMYVADLOVÁ DESKA
800/1000/1400/1600

bez výřezu, tloušťka: 65 mm, vč. 2 nástěnných
držáků (bílá mat, šedá traffic, divoký dub)



ALCA SIFON UMYVADLOVÝ

černá/mat



AXOR 2OTVOROVÁ UMYVADLOVÁ
BATERIE POD OMÍTKU

montáž na stěnu, s výtokem
195 mm, černá/mat

Umývatka



HANSGROHE UMÝVÁTKO 500/480

s otvorem pro baterii bez přepadu,
SmartClean



HANSGROHE UMÝVÁTKO S POLIČKOU VPRAVO/VLEVO 360/250

s otvorem pro baterii bez přepadu,
SmartClean



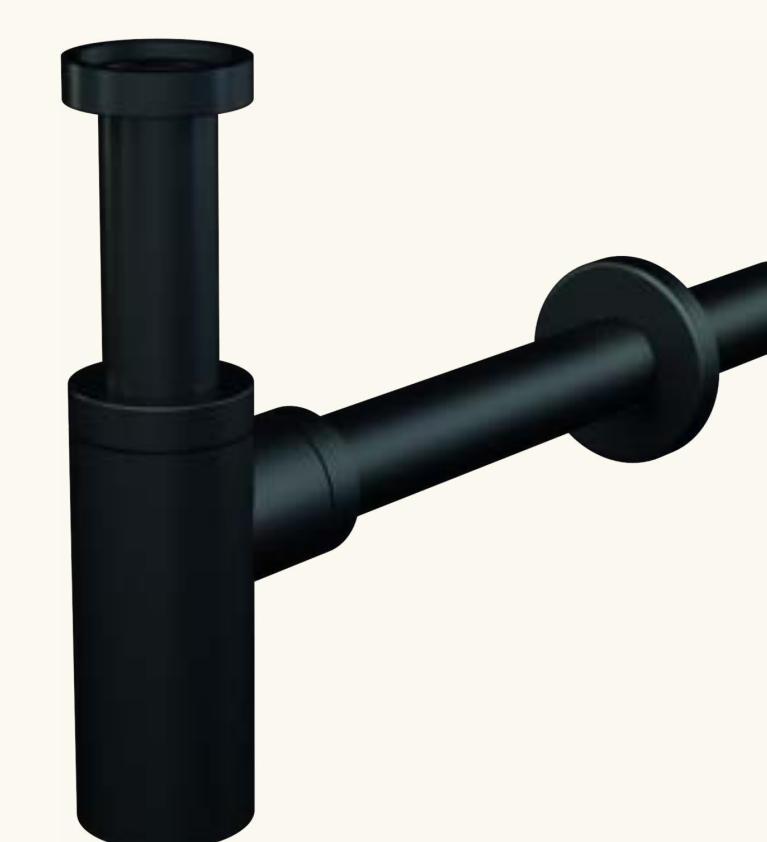
AXOR UMYVADLOVÁ BATERIE
PÁKOVÁ STOJÁNKOVÁ 110

EcoSmart s odtokovou soupravou,
černá/mat



ALCA VENTIL ROHOVÝ
S FILTREM

černá/mat



ALCA SIFON UMYVADLOVÝ

černá/mat

WC a bidet



HANSGROHE ZÁVĚSNÁ
WC MÍSA 540

bez splachovacího okraje,
AquaHelix Flush, HygieneEffect



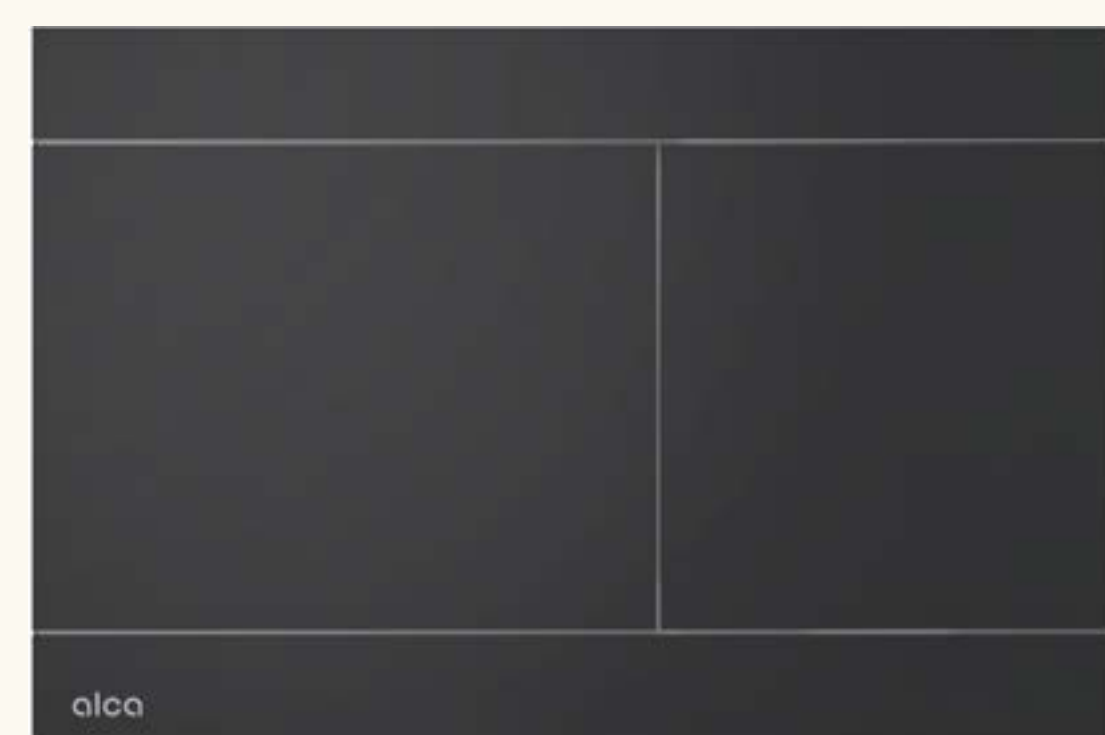
ZÁVĚSNÉ WC SE SPRCHOVACÍ
FUNKCÍ TECEone

manuální ovládání - připojení na teplou
+ studenou vodu, oplach je řízen
termostatickou baterií



HANSGROHE ZÁVĚSNÝ BIDET 540

s otvorem pro baterii
a přepadem



ALCA OVLÁDACÍ TLAČÍTKO

FUN-BLACK, černá/mat



AXOR PÁKOVÁ BIDETOVÁ BATERIE

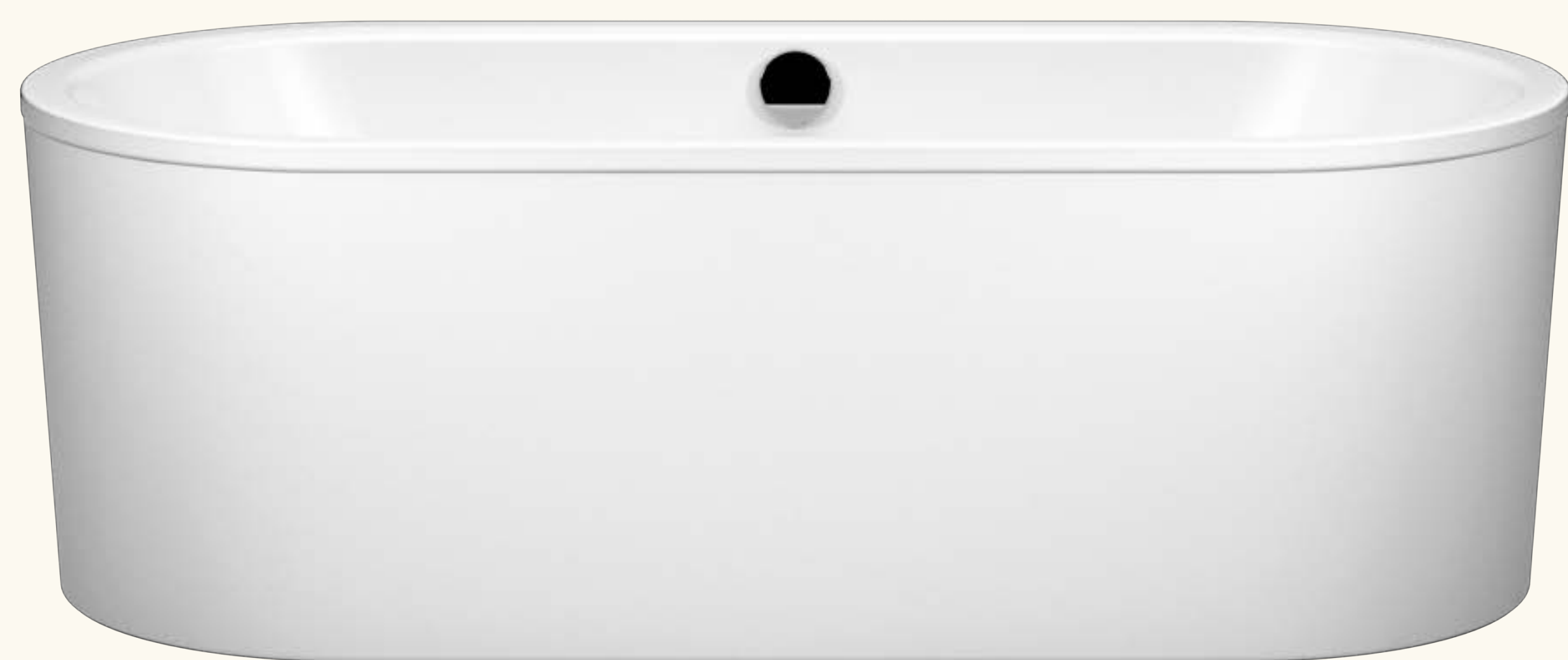
s odtokovou soupravou s táhlem, černá/mat



ALCA SIFON BIDETOVÝ

chrom

Vany



KALDEWEI VANA CLASSIC DUO OVAL BÍLÁ 170 × 75 CM

s panelem PU, varianta vany do prostoru je pouze pro byty 3.1 a 3.2



AXOR PÁKOVÁ VANOVÁ BATERIE

stojící na podlaze, určená k volně stojící vaně, černá/mat



KALDEWEI VANA CONODUO BÍLÁ 170 × 75 / 180 × 80 CM

vana pro obezdění



3OTVOROVÁ VANOVÁ BATERIE POD OMÍTKU

montáž na stěnu, s ruční sprchou, černá/mat

Sprchové zástěny



HÜPPE

Solva, walk-in, black edition, sklo čiré, antiplaque



HÜPPE

Solva, křídlové dveře s pevným segmentem do niky, black edition, sklo čiré, antiplaque

Sprchový kout | Radiátor



AXOR HORNÍ SPRCHA 270/270 1JET

EcoSmart se sprchovým ramenem,
černá/mat



AXOR CITTERIO C

sprchová podomítková termostatická baterie,
černá/mat



AXOR RUČNÍ SPRCHA S DRŽÁKEM

softsquare, s tyčovou ruční sprchou 2jet
a textilní sprchovou hadicí, černá/mat



ALCA PODLAHOVÝ ŽLAB



ALCA PODLAHOVÝ ROŠT FLOOR



ZEHNDER FINA LEAN BAR RADIÁTOR

elektrický radiátor, bílý, 150 × 50 cm,
s dálkovým ovládáním a chromovým držákem

Stínicí technika

- Exteriérové screenové rolety instalované do skrytých boxů
- Ovládání prostřednictvím systému inteligentní domácnosti

Okna a dveře na terasy a lodžie

- Okna a terasové dveře z hliníkových profilů s izolačním trojsklem
- Posuvný HS portál s bezbariérovými prahy



Lodžie a terasy

- Nášlapná vrstva z exotického dřeva (skryté vruty) uložená na roštu / keramická dlažba
- Skleněné zábradlí z tvrzeného bezpečnostního skla s nerezovým madlem
- Nezámrazný ventil



System inteligentní domácnosti

System chytré domácnosti je možné ovládat přes nástěnný panel, jednotlivé prvky v místnostech nebo pohodlně prostřednictvím mobilní aplikace.

- Uživatel má pod kontrolou osvětlení, stínění, vytápění i chlazení
- Součástí systému je také odchodové tlačítko u vstupních dveří, umožňující jediným stiskem aktivovat nebo deaktivovat vybrané funkce (osvětlení, venkovní stínění či provětrávání)
- V rámci nadstandardu je možné systém dále rozšířit dle individuálních potřeb



Koncové prvky elektro

- Standardní provedení zahrnuje kompletační prvky v černé barvě



DESIGNOVÉ VYPÍNAČE A ZÁSUVKY

System slaboproudých rozvodů

- Samostatně lze provozovat šest fyzických datových sítí pro byty a jednu datovou síť pro společné prostory
- V každé obytné místnosti jsou instalovány koncové datové zásuvky
- Hlavní vstup je osazen domovním zvonkovým panelem s možností audio a video komunikace s každým bytem
- V bytech je domovní telefon integrován přímo do ovládacího panelu inteligentní domácnosti

Příprava pro osazení svítidel

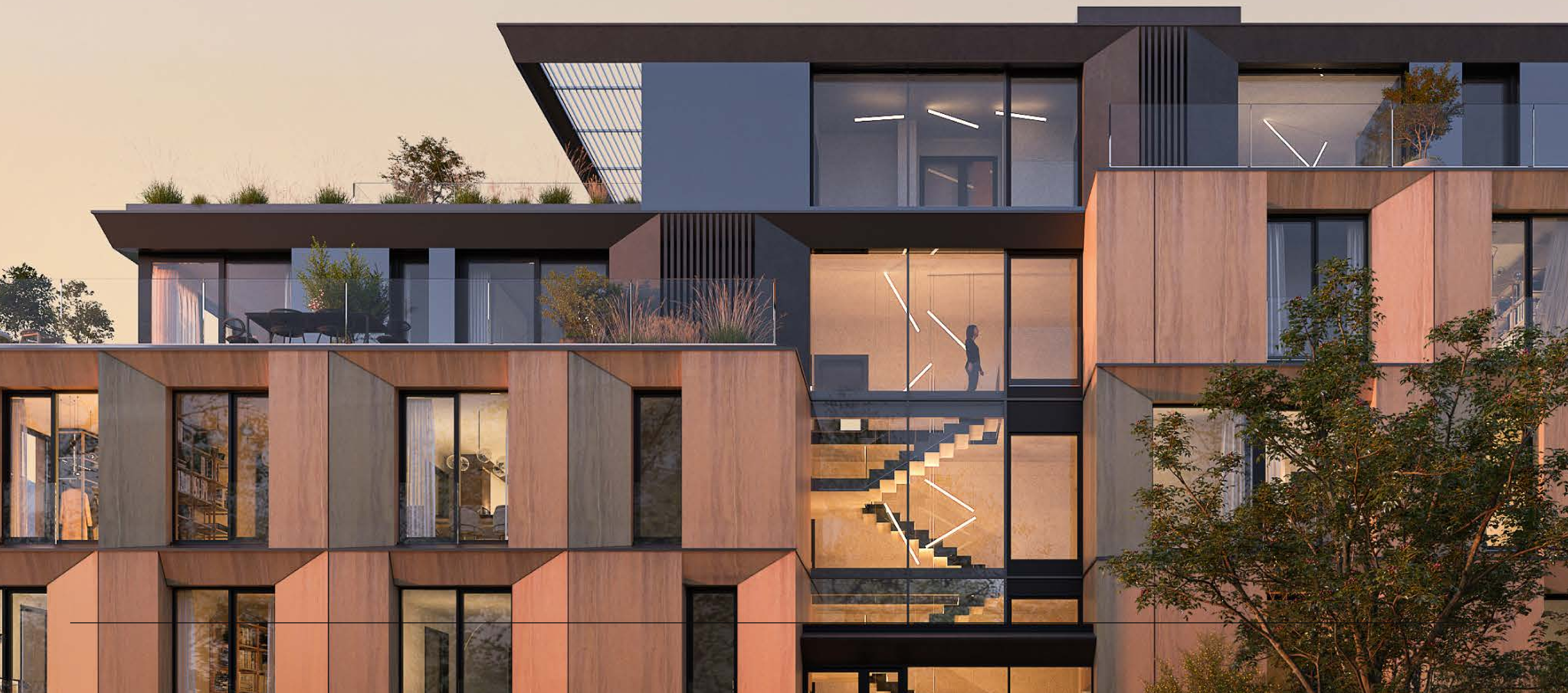
- V bytech je provedena příprava pro osazení svítidel v rozmístění dle projektové dokumentace elektroinstalací, která respektuje rozmístění nábytku
- V rámci klientských změn je možné nechat osadit vybraná svítidla či upravit jejich rozmístění dle vlastního individuálního návrhu interiéru, s omezením vyplývajícím ze systému chlazených stropů



Příprava pro kuchyň

- V bytech je provedena kompletní příprava pro rozvod médií pro kuchyňskou linku
- V rámci clientské změny je možné provést kompletní přípravu dle instalačního plánu
- S ohledem na navržený systém centrálního větrání v domě je v kuchyních uvažováno výhradně s použitím recirkulačních digestoří

Kvalitativní standard domu



Konstrukce domu a technické zázemí

- Nosná konstrukce domu: železobetonový monolitický skelet
 - Vnitřní dělicí konstrukce: zděné keramické příčky
 - Obvodový plášť domu je navržen převážně jako zavěšený provětrávaný systém s velkoformátovým obkladem
 - Povrchy svislých konstrukcí v bytech jsou provedeny sádrovou omítkou s dvojitou bílou malbou s vysokou bělostí
 - Obytné místnosti mají světlou výšku 2 700 mm
 - Ostatní místnosti (koupelny, WC, šatny či komory) mají výšku sádrokartonového stropu ovlivněnou množstvím rozvodů, nikdy však neklesne pod 2 400 mm
- Hlavní vstup do objektu zajišťují hliníkové prosklené dveře s elektromechanickým zámkem s bezpečnostním kováním
 - Technické zázemí domu (strojovna, VZT, zálaha, místnost slaboproudu, UPS a technická místnost) je situováno v 1. podzemním podlaží domu
 - Přístup do podzemní části domu zajišťují sekční garážová vrata
 - Podlahy parkingu jsou, s ohledem na snadnou údržbu, provedeny ze syntetických protiskluzových stěrek

Zabezpečení – poplachový a tísňový systém

- Zabezpečení řízené systémem KNX
- Bezkontaktní přístupový systém pro maximální bezpečnost
- Příprava pro kamerový dohled
- Výjezd z garáží bez použití ovladače (smyčka)
- Součástí bytu v rámci standardu je poplachový zabezpečovací a tísňový systém, do kterého jsou integrovány magnetické okenní detektory, magnetické detektory vstupních dveří každého bytu, detektory kouře a pohybu

Výtah

- Osobní výtah pro osm osob s nosností až 630 kg

Podlahy a stěny společných prostor

- Podlaha společných prostor: keramická dlažba kladená v pravoúhlém rastru
- Stěny společných prostor: keramické obklady v kombinaci s výmalbou/stěrkou

Větrání

- Větrání jednotek je zajištěno nuceně, tzv. centrální vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací
- Zařízení pro výměnu vzduchu je umístěno v suterénu domu s vyústěním v rámci výsadby, směrem do ulice

Zdroj chladu

- Zdrojem chladu jsou zemní vrty
- V bytech jsou instalovány chlazené stropy s bezprůvanovým sálavým systémem
- Pro eliminaci hluku je pro venkovní klimatizační jednotky připraveno místo v suterénu

Zdroj tepla

- Kaskáda dvou tepelných čerpadel systému země-voda s geotermálními zemními vrty
- Vytápění podlahovým topením
- Každá pobytová místnost má možnost regulace teploty
- Koupelny využívají vedle podlahového topení také elektrická designová otopná tělesa
- Ohřev zásobníků TUV je celoročně zajištěn tepelnými čerpadly
- V každém bytě je instalován vlastní kalorimetr s dálkovým odečtem pro měření spotřeby tepla

Vstupní prostor a privátní zahrady

- Napojovací body pro osvětlení společné zahrady a vstupního prostoru ze společné spotřeby elektrické energie
- Automatická závlaha společné části zahrady využívá retenční systém
- Napojovací body pro osvětlení privátních zahrad a automatickou závlahu ze spotřeby daného bytu
- Společný prostor před domem tvoří odpočinková zóna

E-mobilita

- Kabelová příprava pro osazení wallboxů

Osvětlení společných prostor

- Automatizované osvětlení společných prostor s úspornými LED zdroji s detekcí pohybu a regulací intenzity světla dle denní doby
- Designová světla ve společných prostorech

vilaroque.cz

Šultysova, Praha 6

RO QUE E



+420 727 941 287



info@vilaroque.cz

and
ALL NEW DEVELOPMENT