

ROOUE

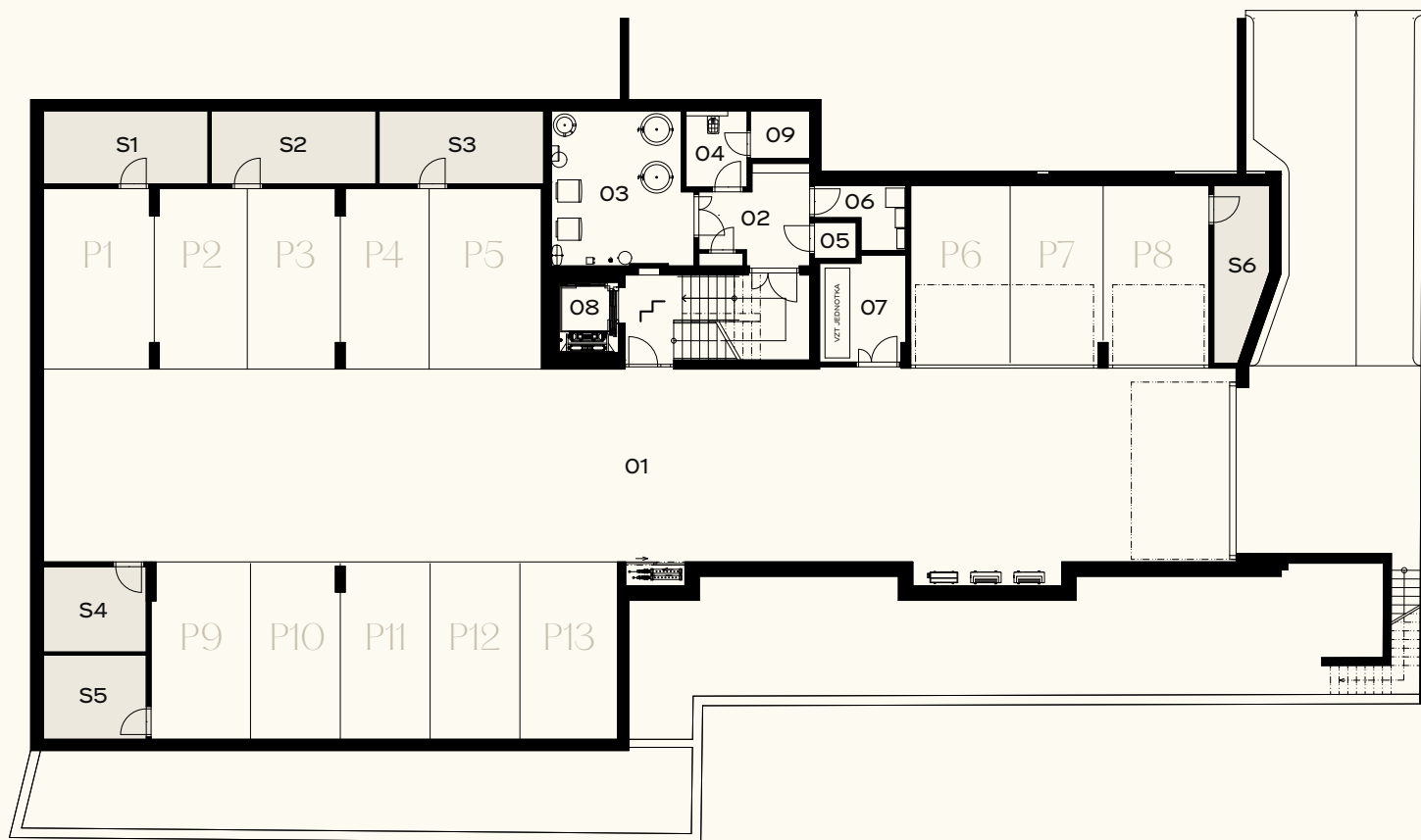
vilaroque.cz

and
ALL NEW DEVELOPMENT

Šultysova, Praha 6

 +420 727 941 287

Společné prostory | 1. PP



Společné prostory

- 01 Garáž
- 02 Chodba
- 03 Technická místnost
- 04 Úklid, Vodoměrná sestava
- 05 Místnost UPS
- 06 Místnost slaboproudu
- 07 Strojovna VZT
- 08 Výtahová šachta
- 09 Strojovna zálahy

Sklepy

S1 Sklep	11,70 m ²
S2 Sklep	11,71 m ²
S3 Sklep	11,70 m ²
S4 Sklep	8,53 m ²
S5 Sklep	8,41 m ²
S6 Sklep	8,29 m ²

ROOQUE



0 1 2 3 4 5

1.1 Garnet

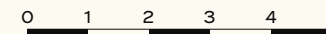
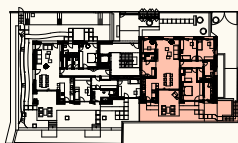
1. NP | 4+kk

01 Předsiň	8,19 m ²
02 WC	1,88 m ²
03 Obývací pokoj + kk	55,52 m ²
04 Pracovna	6,86 m ²
05 Chodba	6,01 m ²
06 Pokoj	12,70 m ²
07 Pokoj	13,21 m ²
08 Koupelna	6,62 m ²
09 Komora	2,67 m ²
10 Šatna	6,76 m ²
11 Ložnice	14,56 m ²
12 Koupelna	6,41 m ²
Užitná plocha	141,39 m ²
Podlahová plocha	155,6 m ²
☐ Předzahrádka	58,30 m ²
◊ Terasa	20,24 m ²

Celková plocha

234,14 m²

ROOQUE



*Prodávající si vyhrazuje právo na změny. Výměra podlahové plochy bytu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Vyobrazené zařízení není součástí dodávky. Rozsah dodávky, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány v kvalitativním standardu, který je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter.

1.2 Beryl

1. NP | 4+kk

01	Předsíň	14,78 m ²
02	Chodba	9,65 m ²
03	Pokoj	15,39 m ²
04	Koupelna	8,83 m ²
05	Pokoj	15,05 m ²
06	Obývací pokoj + kk	56,63 m ²
07	Komora	2,18 m ²
08	WC	2,30 m ²
09	Ložnice	16,19 m ²
10	Koupelna	6,80 m ²

Užitná plocha 147,80 m²

Podlahová plocha 160,4 m²

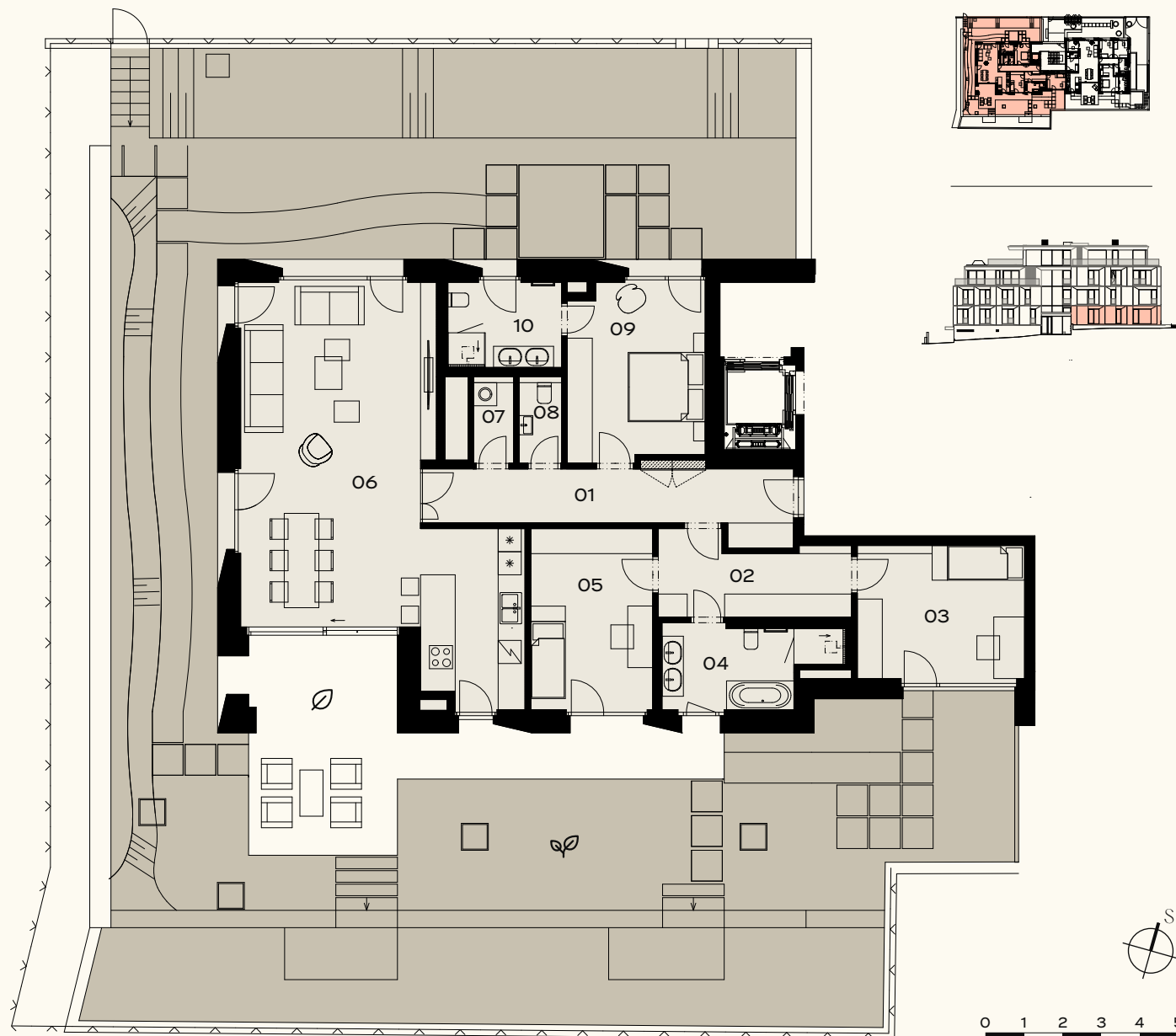
☙ Předzahrádka 279,12 m²

☐ Terasa 32,95 m²

Celková plocha

472,47 m²

ROOQUE



*Prodávající si vyhrazuje právo na změny. Výměra podlahové plochy bytu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Vyobrazené zařízení není součástí dodávky. Rozsah dodávky, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány v kvalitativním standardu, který je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter.

2.1 Spinel

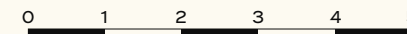
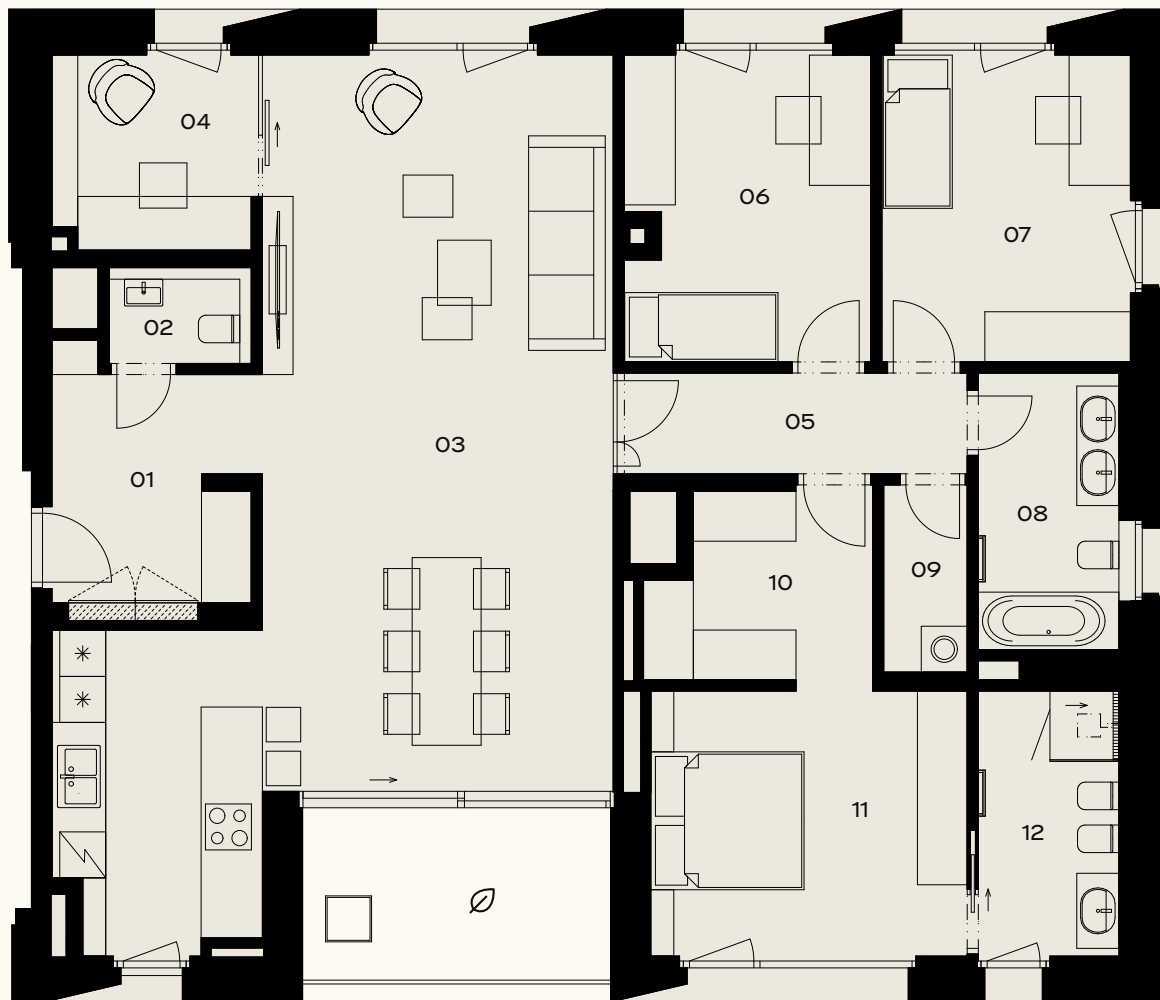
2. NP | 4+kk

01 Předsiň	8,19 m ²
02 WC	1,88 m ²
03 Obývací pokoj + kk	55,48 m ²
04 Pracovna	6,76 m ²
05 Chodba	6,01 m ²
06 Pokoj	12,70 m ²
07 Pokoj	13,21 m ²
08 Koupelna	6,62 m ²
09 Komora	2,67 m ²
10 Šatna	6,76 m ²
11 Ložnice	14,56 m ²
12 Koupelna	6,45 m ²
Užitná plocha	141,29 m ²
Podlahová plocha	155,6 m ²
Ø Lodžie	9,04 m ²

Celková plocha

164,64 m²

ROOQUE



*Prodávající si vyhrazuje právo na změny. Výměra podlahové plochy bytu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Vyobrazené zařízení není součástí dodávky. Rozsah dodávky, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány v kvalitativním standardu, který je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter.

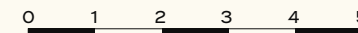
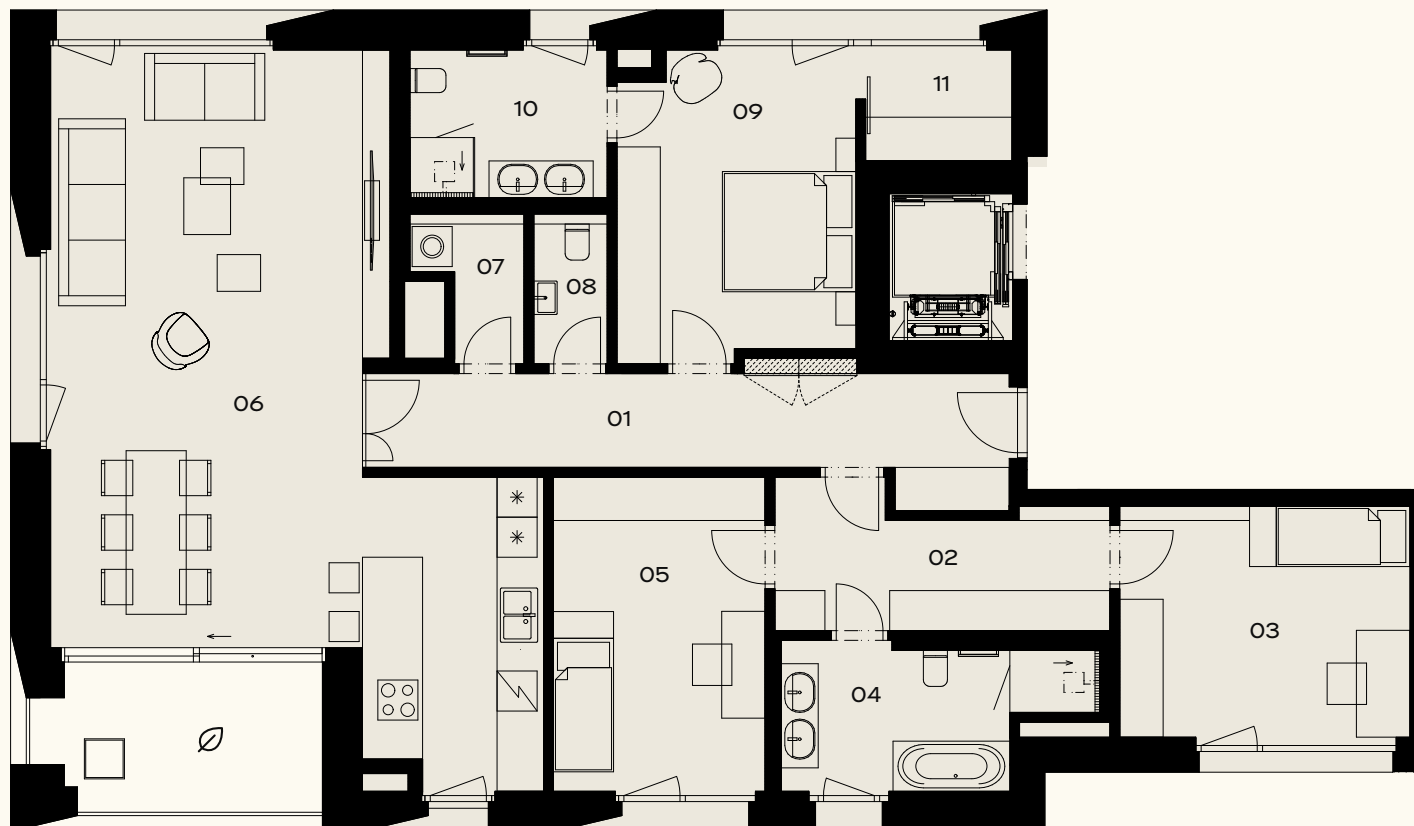
2.2 Topaz

2. NP | 4+kk

01 Předstíň	14,78 m ²
02 Chodba	9,65 m ²
03 Pokoj	15,39 m ²
04 Koupelna	8,83 m ²
05 Pokoj	15,05 m ²
06 Obývací pokoj + kk	56,61 m ²
07 Komora	2,66 m ²
08 WC	2,30 m ²
09 Ložnice	16,19 m ²
10 Koupelna	6,60 m ²
11 Šatna	3,86 m ²
Užitná plocha	151,92 m ²
Podlahová plocha	164,4 m ²
Ø Lodžie	9,14 m ²

Celková plocha

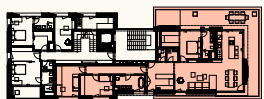
173,54 m²



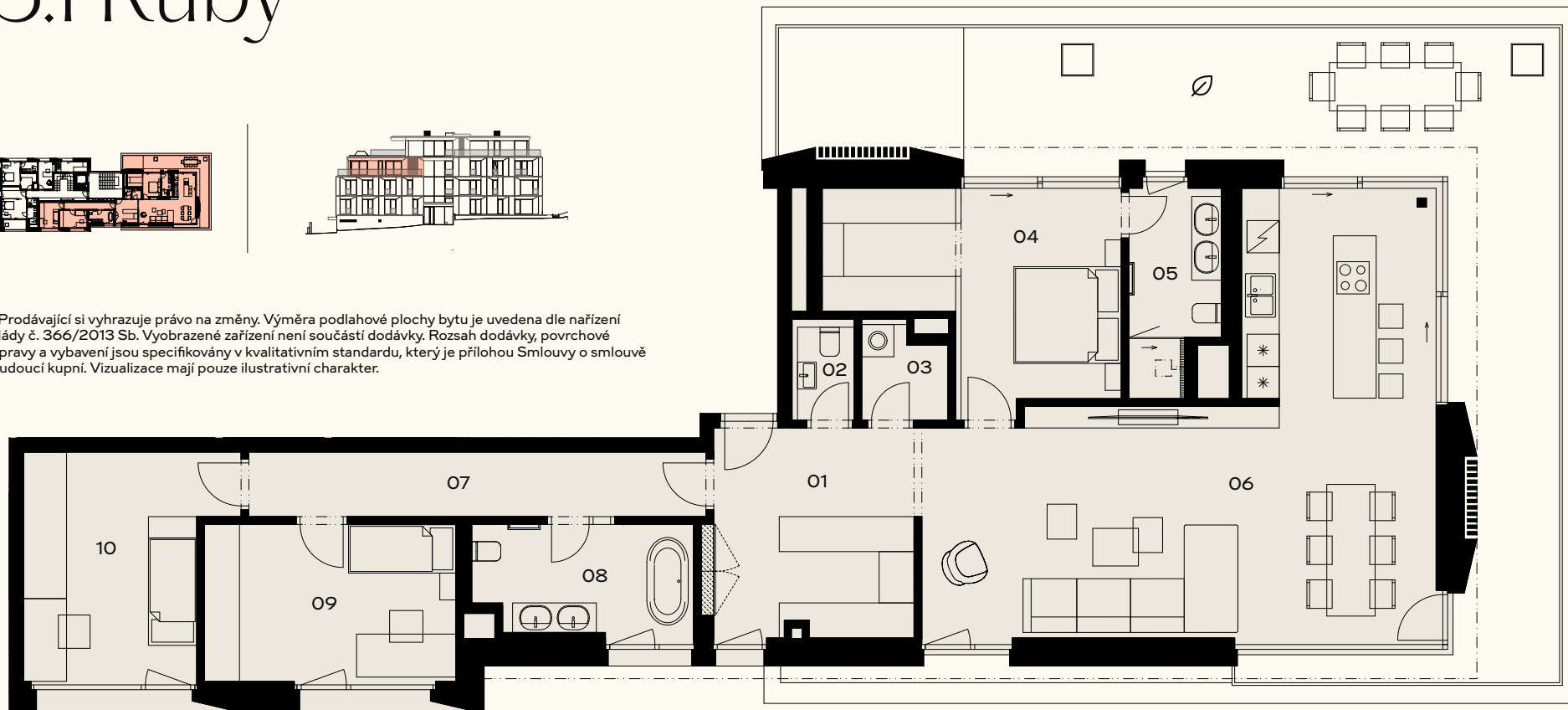
ROOQUE

*Prodávající si vyhrazuje právo na změny. Výměra podlahové plochy bytu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Vyobrazené zařízení není součástí dodávky. Rozsah dodávky, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány v kvalitativním standardu, který je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter.

3.1 Ruby



*Prodávající si vyhrazuje právo na změny. Výměra podlahové plochy bytu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Vyobrazené zařízení není součástí dodávky. Rozsah dodávky, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány v kvalitativním standardu, který je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter.



Celková plocha

216,23 m²



ROOQUE

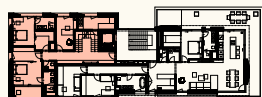
3. NP | 4+kk

01 Hala	14,78 m ²
02 WC	1,82 m ²
03 Komora	2,56 m ²
04 Ložnice	18,22 m ²
05 Koupelna	6,04 m ²
06 Obývací pokoj + kk	55,86 m ²

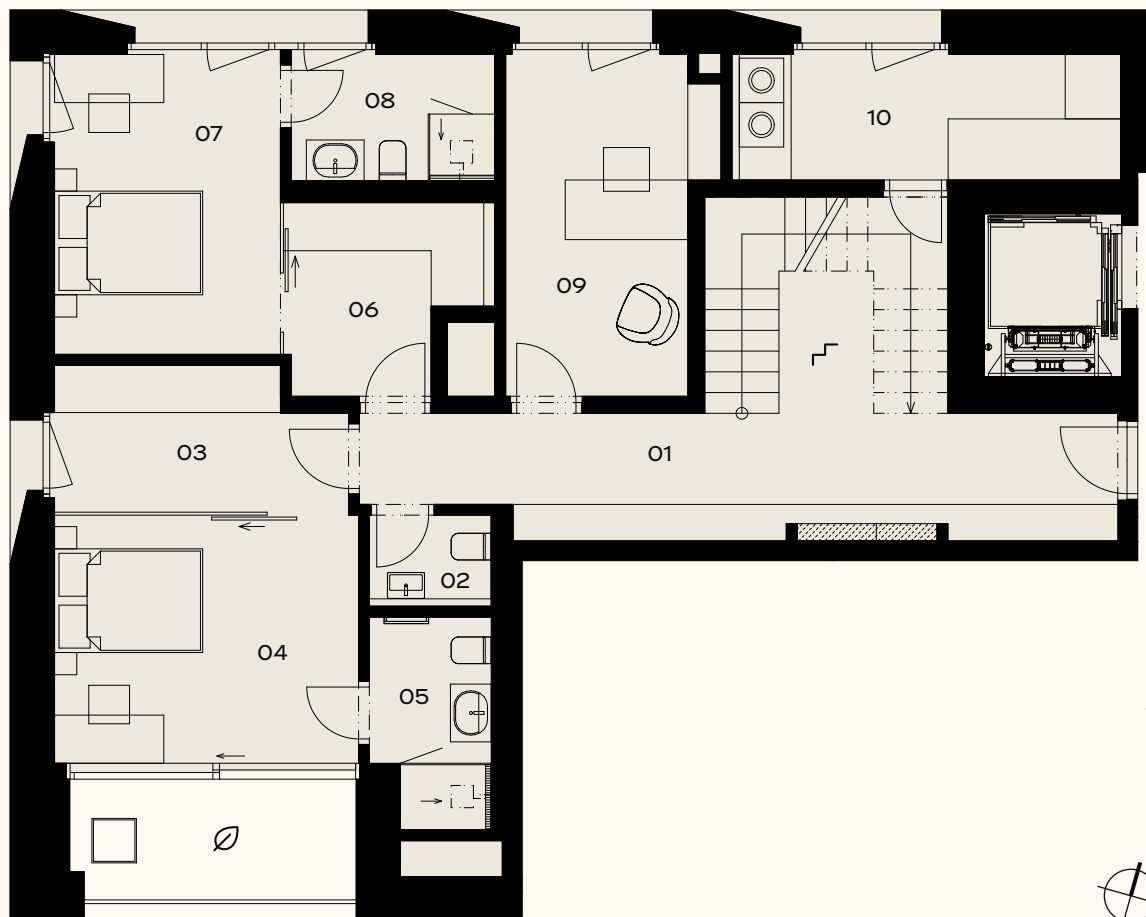
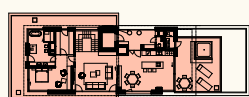
07 Chodba	10,21 m ²
08 Koupelna	8,57 m ²
09 Pokoj	13,84 m ²
10 Pokoj	14,95 m ²
Užitná plocha	146,85 m ²
Podlahová plocha	158,5 m ²
Ø Terasa	57,73 m ²

3.2 Sapphire | 01

3. NP



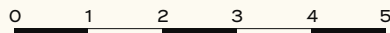
4. NP



*Prodávající si vyhrazuje právo na změny. Výměra podlahové plochy bytu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Vyobrazené zařízení není součástí dodávky. Rozsah dodávky, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány v kvalitativním standardu, který je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter.

Celková plocha

370,33 m²



ROOQUE

3. NP | 5+kk

01 Hala	25,02 m ²
02 WC	1,86 m ²
03 Šatna	6,78 m ²
04 Ložnice	14,49 m ²
05 Koupelna	4,35 m ²
06 Šatna	6,32 m ²
07 Ložnice	12,56 m ²

08 Koupelna	4,76 m ²
09 Pokoj	12,18 m ²
10 Komora	8,87 m ²

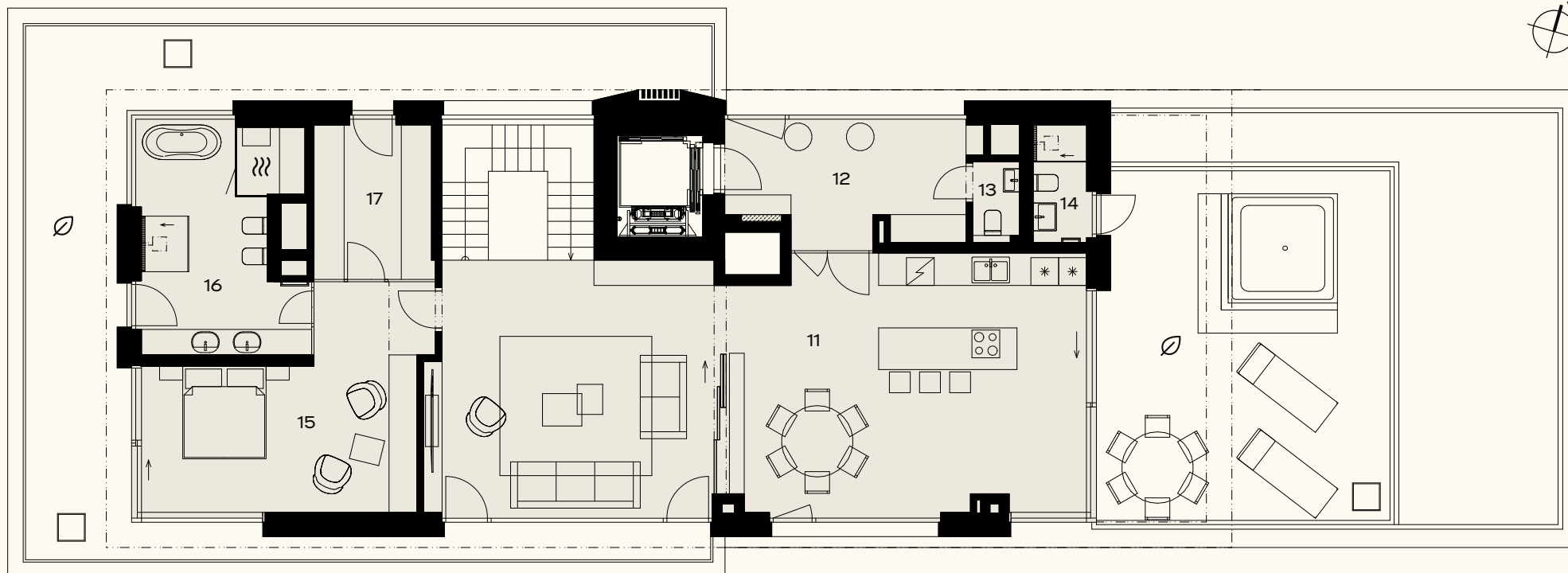
Užitná plocha ve 3. podlaží 104,31 m²

Podlahová plocha ve 3. podlaží 108,0 m²

Celková plocha ve 3. podlaží 114,23 m²

Ø Lodžie	6,23 m ²
└ Schodiště	7,12 m ²

3.2 Sapphire | 02



Celková plocha

370,33 m²



ROOQUE

4. NP | 5+kk

11	Obývací pokoj + kk	77,12 m ²
12	Hala	13,32 m ²
13	WC	1,61 m ²
14	Koupelna	3,04 m ²
15	Ložnice	23,39 m ²
16	Koupelna	16,95 m ²
17	Šatna	8,61 m ²

Užitná plocha ve 4. podlaží 144,04 m²

Podlahová plocha ve 4. podlaží 152,5 m²

Celková plocha ve 4. podlaží 256,1 m²

Ø Terasa 01 49,06 m²

Ø Terasa 02 54,54 m²

» Sauna



Vybroušený
originál

RO QUE E