

# ROOUE

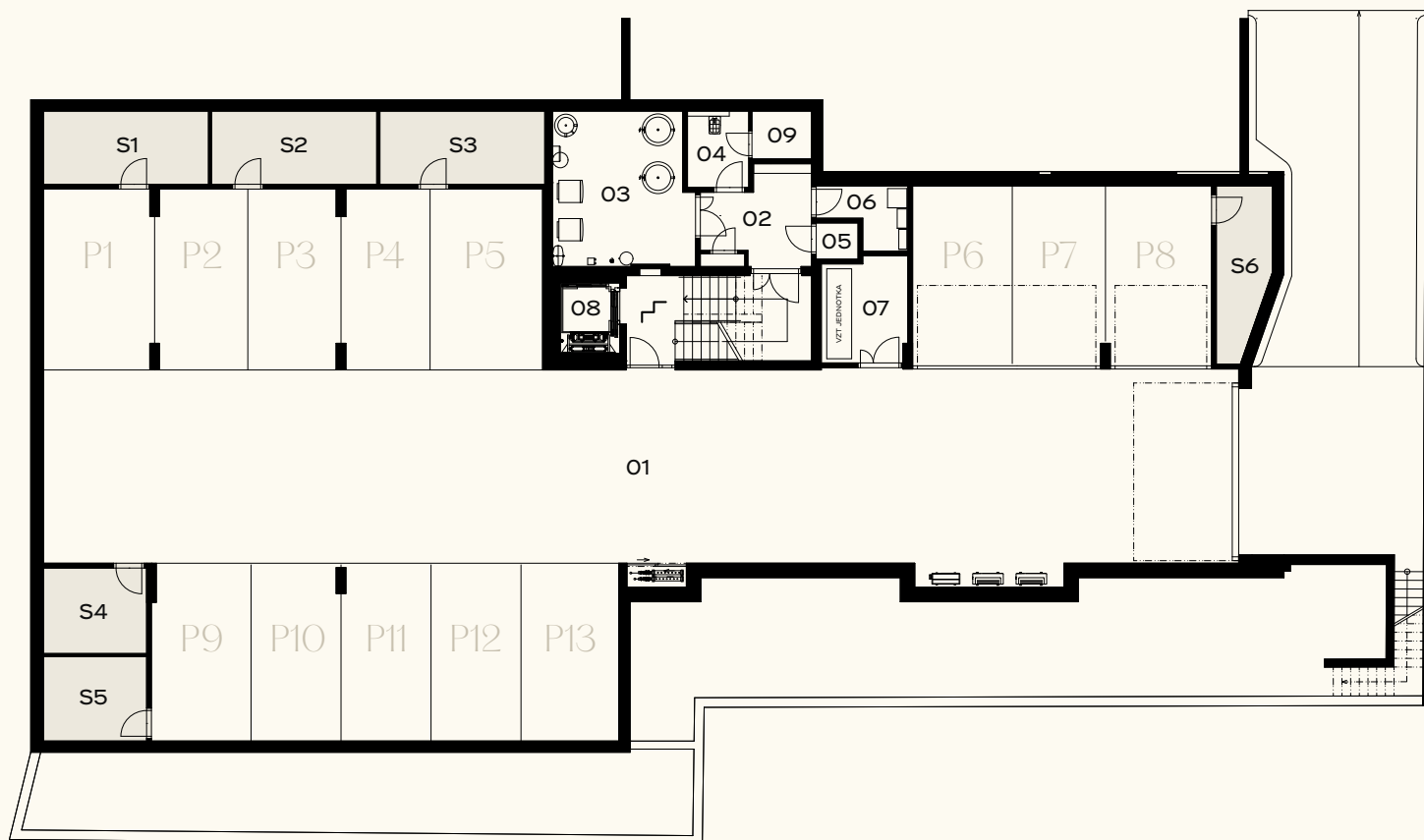
vilaroque.cz

**and**  
ALL NEW DEVELOPMENT

Šultysova, Praha 6

+420 727 941 287

# Společné prostory | 1. PP



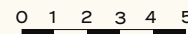
## Společné prostory

- 01 Garáž
- 02 Chodba
- 03 Technická místnost
- 04 Úklid, Vodoměrná sestava
- 05 Místnost UPS
- 06 Místnost slaboproudu
- 07 Strojovna VZT
- 08 Výtahová šachta
- 09 Strojovna závlahy

## Sklepy

S1 Sklep	11,70 m <sup>2</sup>
S2 Sklep	11,71 m <sup>2</sup>
S3 Sklep	11,70 m <sup>2</sup>
S4 Sklep	8,53 m <sup>2</sup>
S5 Sklep	8,41 m <sup>2</sup>
S6 Sklep	8,29 m <sup>2</sup>

ROOQUE



# 1.1 Garnet

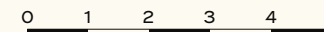
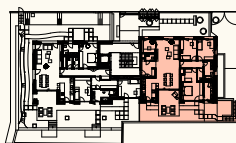
1. NP | 4+kk

01 Předsíň	8,19 m <sup>2</sup>
02 WC	1,88 m <sup>2</sup>
03 Obývací pokoj + kk	55,52 m <sup>2</sup>
04 Pracovna	6,86 m <sup>2</sup>
05 Chodba	6,01 m <sup>2</sup>
06 Pokoj	12,70 m <sup>2</sup>
07 Pokoj	13,21 m <sup>2</sup>
08 Koupelna	6,62 m <sup>2</sup>
09 Komora	2,67 m <sup>2</sup>
10 Šatna	6,76 m <sup>2</sup>
11 Ložnice	14,56 m <sup>2</sup>
12 Koupelna	6,41 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Užitná plocha	141,39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	155,6 m <sup>2</sup>
<hr/>	
☐ Předzahrádka	58,30 m <sup>2</sup>
◊ Terasa	20,24 m <sup>2</sup>

Celková plocha

234,14 m<sup>2</sup>

# ROOQUE



\*Prodávající si vyhrazuje právo na změny. Výměra podlahové plochy bytu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Vyobrazené zařízení není součástí dodávky. Rozsah dodávky, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány v kvalitativním standardu, který je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter.

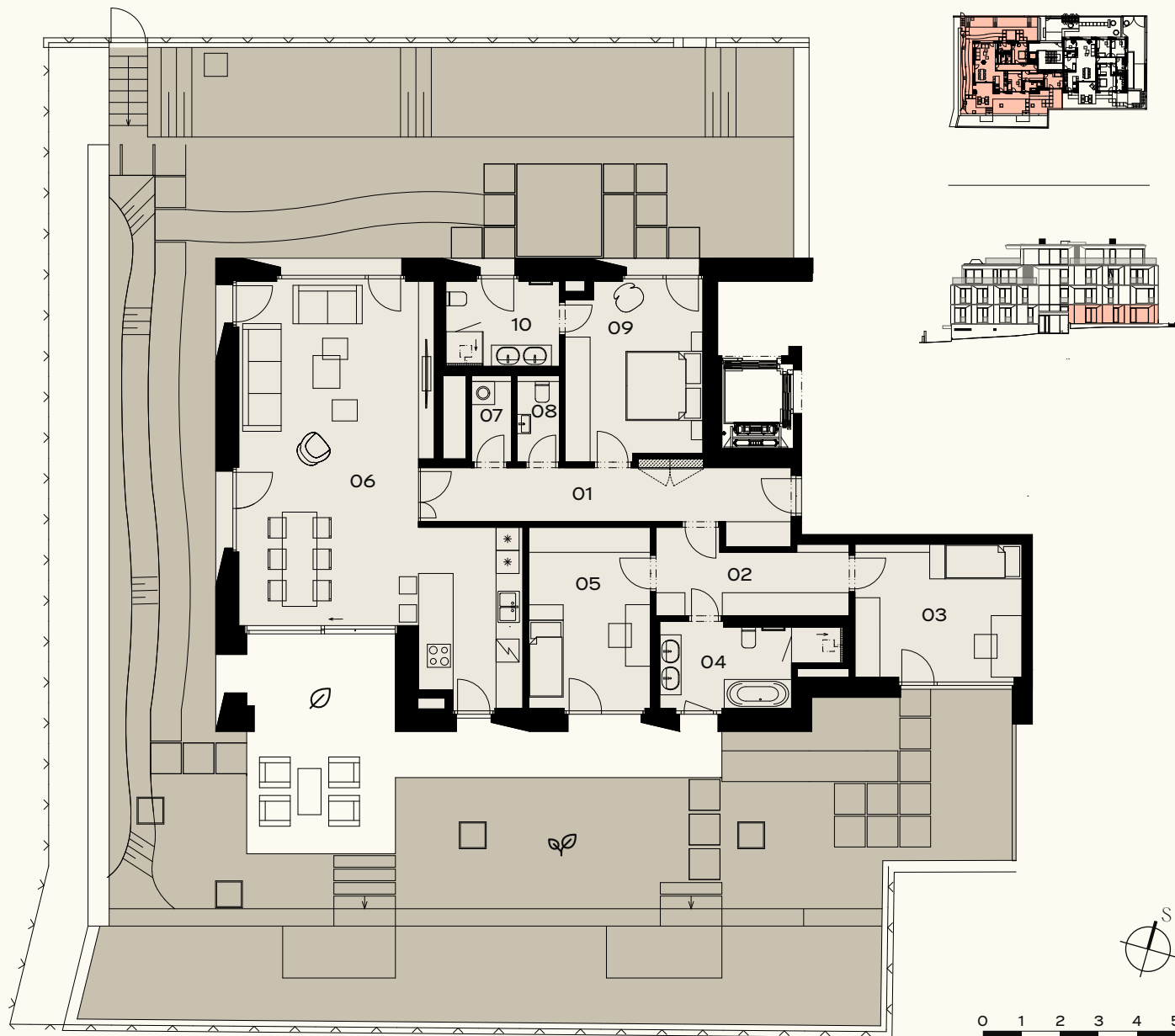
# 1.2 Beryl

## 1. NP | 4+kk

01 Předsíň	14,78 m <sup>2</sup>
02 Chodba	9,65 m <sup>2</sup>
03 Pokoj	15,39 m <sup>2</sup>
04 Koupelna	8,83 m <sup>2</sup>
05 Pokoj	15,05 m <sup>2</sup>
06 Obývací pokoj + kk	56,63 m <sup>2</sup>
07 Komora	2,18 m <sup>2</sup>
08 WC	2,30 m <sup>2</sup>
09 Ložnice	16,19 m <sup>2</sup>
10 Koupelna	6,80 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Užitná plocha	147,80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	160,4 m <sup>2</sup>
<hr/>	
☙ Předzahrádka	279,12 m <sup>2</sup>
☉ Terasa	32,95 m <sup>2</sup>

Celková plocha

472,47 m<sup>2</sup>



# ROOQUE

\*Prodávající si vyhrazuje právo na změny. Výměra podlahové plochy bytu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Vyobrazené zařízení není součástí dodávky. Rozsah dodávky, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány v kvalitativním standardu, který je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter.

# 2.1 Spinel

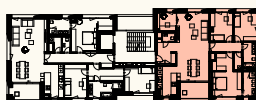
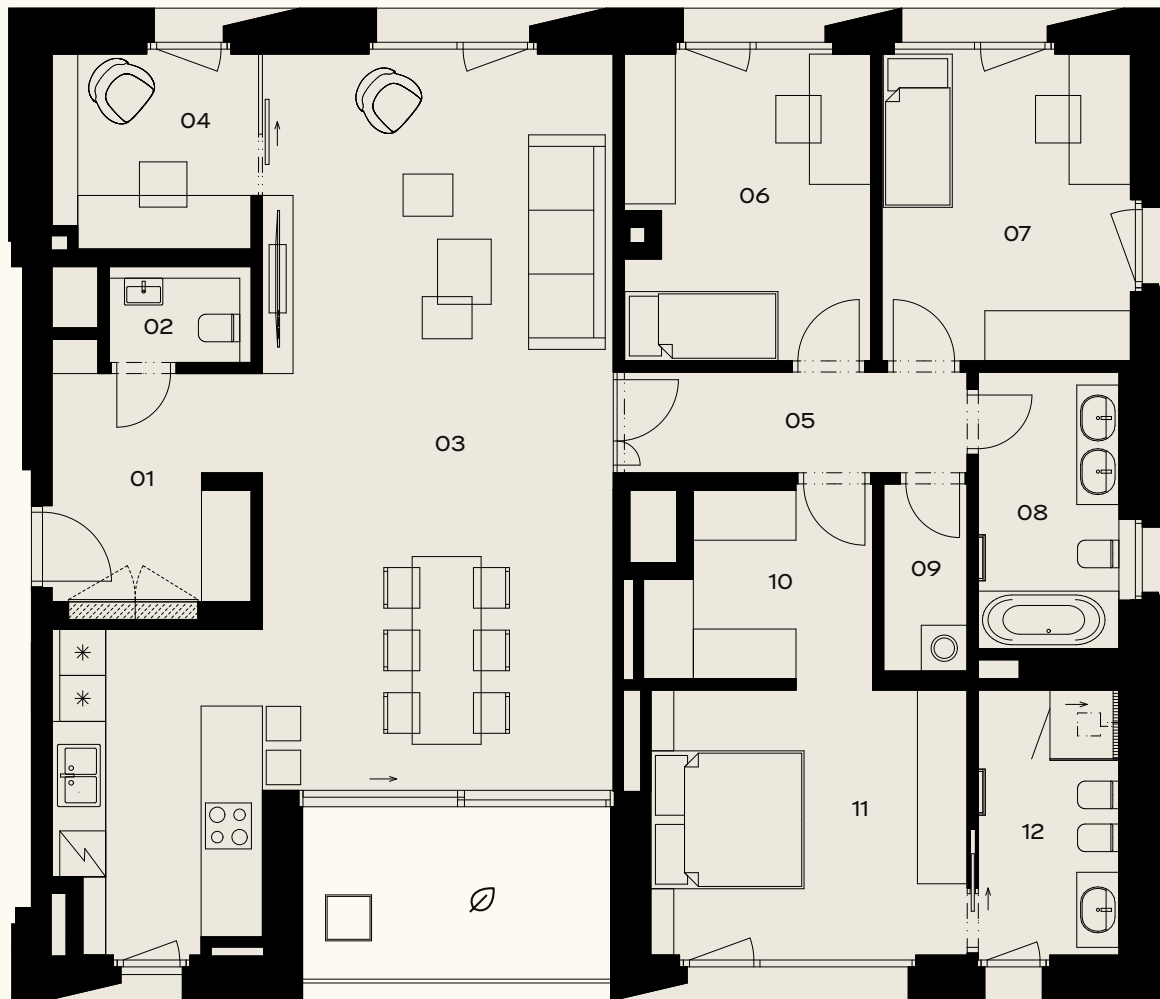
2. NP | 4+kk

01 Předstíň	8,19 m <sup>2</sup>
02 WC	1,88 m <sup>2</sup>
03 Obývací pokoj + kk	55,48 m <sup>2</sup>
04 Pracovna	6,76 m <sup>2</sup>
05 Chodba	6,01 m <sup>2</sup>
06 Pokoj	12,70 m <sup>2</sup>
07 Pokoj	13,21 m <sup>2</sup>
08 Koupelna	6,62 m <sup>2</sup>
09 Komora	2,67 m <sup>2</sup>
10 Šatna	6,76 m <sup>2</sup>
11 Ložnice	14,56 m <sup>2</sup>
12 Koupelna	6,45 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Užitná plocha	141,29 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	155,6 m <sup>2</sup>
<hr/>	
∅ Lodžie	9,04 m <sup>2</sup>

Celková plocha

164,64 m<sup>2</sup>

# ROOQUE



\*Prodávající si vyhrazuje právo na změny. Výměra podlahové plochy bytu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Vyobrazené zařízení není součástí dodávky. Rozsah dodávky, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány v kvalitativním standardu, který je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter.

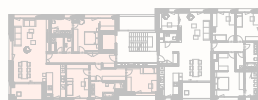
# 2.2 Topaz

2. NP | 4+kk

01 Předsiň	14,78 m <sup>2</sup>
02 Chodba	9,65 m <sup>2</sup>
03 Pokoj	15,39 m <sup>2</sup>
04 Koupelna	8,83 m <sup>2</sup>
05 Pokoj	15,05 m <sup>2</sup>
06 Obývací pokoj + kk	56,61 m <sup>2</sup>
07 Komora	2,66 m <sup>2</sup>
08 WC	2,30 m <sup>2</sup>
09 Ložnice	16,19 m <sup>2</sup>
10 Koupelna	6,60 m <sup>2</sup>
11 Šatna	3,86 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Užitná plocha	151,92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	164,4 m <sup>2</sup>
<hr/>	
☞ Lodžie	9,14 m <sup>2</sup>

Celková plocha

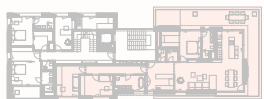
173,54 m<sup>2</sup>



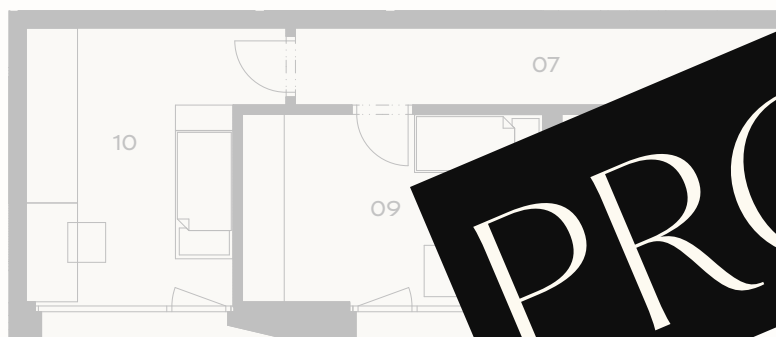
# ROOQUE

\*Prodávající si vyhrazuje právo na změny. Výměra podlahové plochy bytu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Vyobrazené zařízení není součástí dodávky. Rozsah dodávky, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány v kvalitativním standardu, který je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter.

# 3.1 Ruby



\*Prodávající si vyhrazuje právo na změny. Výměra podlahové plochy bytu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Vyobrazené zařízení není součástí dodávky. Rozsah dodávky, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány v kvalitativním standardu, který je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter.



**PRODÁNO**

Celková plocha

216,23 m<sup>2</sup>



ROOQUE

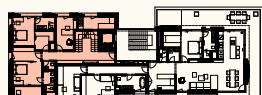
## 3. NP | 4+kk

01 Hala	14,78 m <sup>2</sup>
02 WC	1,82 m <sup>2</sup>
03 Komora	2,56 m <sup>2</sup>
04 Ložnice	18,22 m <sup>2</sup>
05 Koupelna	6,04 m <sup>2</sup>
06 Obývací pokoj + kk	55,86 m <sup>2</sup>

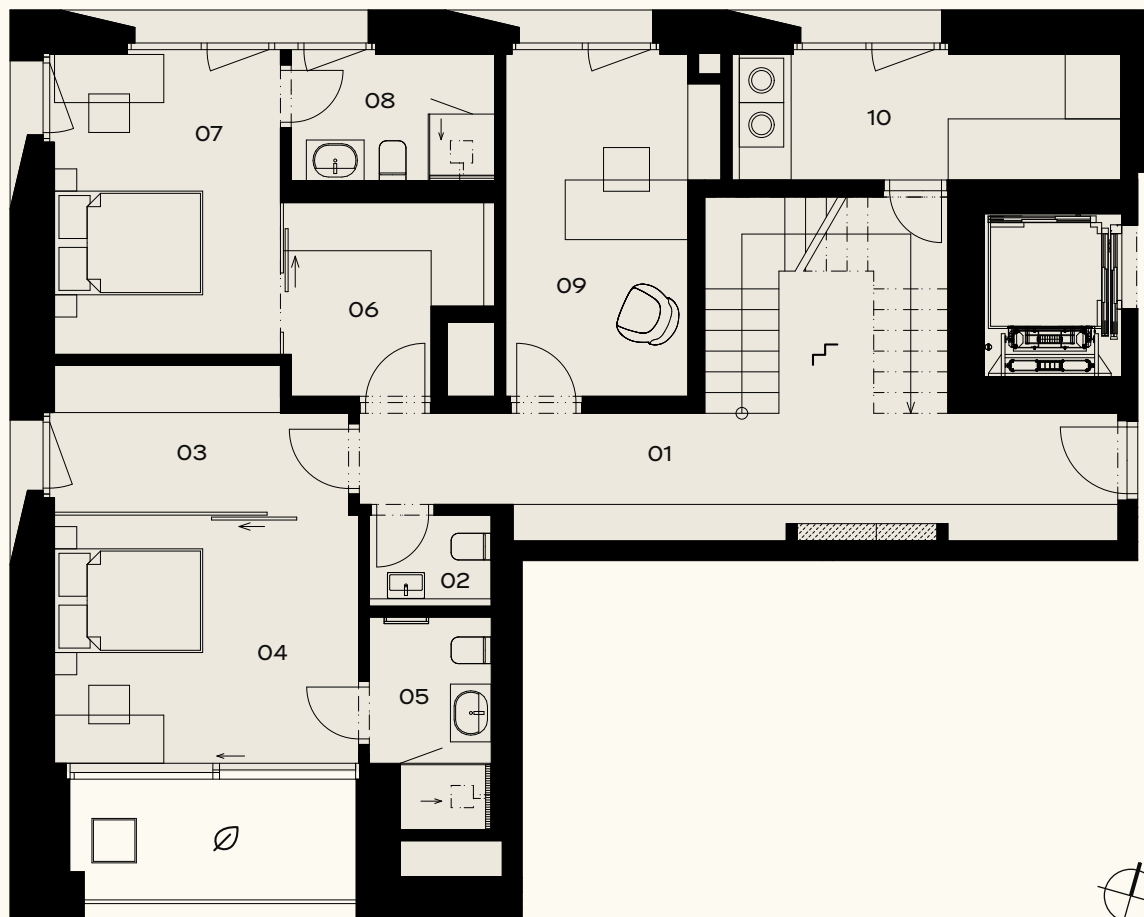
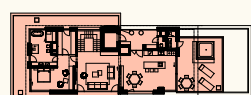
07 Chodba	10,21 m <sup>2</sup>
08 Koupelna	8,57 m <sup>2</sup>
09 Pokoj	13,84 m <sup>2</sup>
10 Pokoj	14,95 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	146,85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	158,5 m <sup>2</sup>
∅ Terasa	57,73 m <sup>2</sup>

# 3.2 Sapphire | 01

3. NP



4. NP



\*Prodávající si vyhrazuje právo na změny. Výměra podlahové plochy bytu je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. Vyobrazené zařízení není součástí dodávky. Rozsah dodávky, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány v kvalitativním standardu, který je přílohou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter.

Celková plocha

370,33 m<sup>2</sup>



ROOQUE

## 3. NP | 5+kk

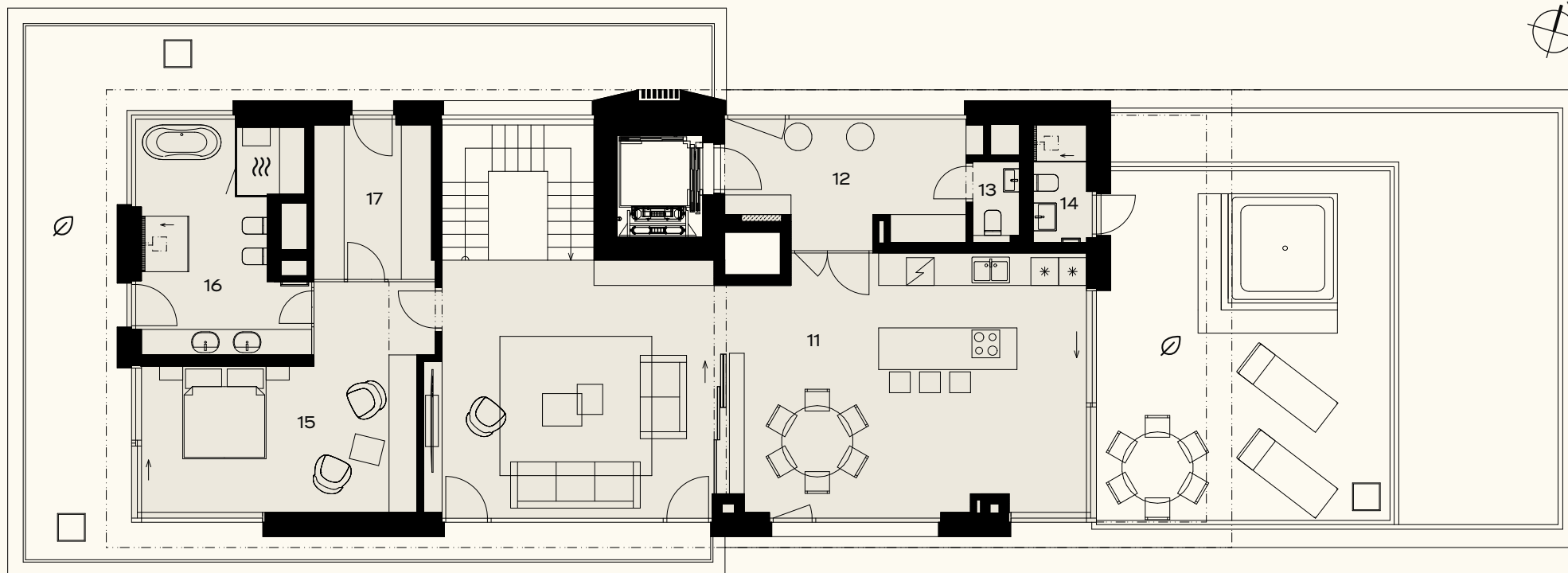
01 Hala	25,02 m <sup>2</sup>
02 WC	1,86 m <sup>2</sup>
03 Šatna	6,78 m <sup>2</sup>
04 Ložnice	14,49 m <sup>2</sup>
05 Koupelna	4,35 m <sup>2</sup>
06 Šatna	6,32 m <sup>2</sup>
07 Ložnice	12,56 m <sup>2</sup>

08 Koupelna	4,76 m <sup>2</sup>
09 Pokoj	12,18 m <sup>2</sup>
10 Komora	8,87 m <sup>2</sup>

Užitná plocha ve 3. podlaží	104,31 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha ve 3. podlaží	108,0 m <sup>2</sup>
Celková plocha ve 3. podlaží	114,23 m <sup>2</sup>

∅ Lodžie	6,23 m <sup>2</sup>
┌ Schodiště	7,12 m <sup>2</sup>

# 3.2 Sapphire | 02



Celková plocha

370,33 m<sup>2</sup>



# ROOQUE

## 4. NP | 5+kk

11	Obývací pokoj + kk	77,12 m <sup>2</sup>
12	Hala	13,32 m <sup>2</sup>
13	WC	1,61 m <sup>2</sup>
14	Koupelna	3,04 m <sup>2</sup>
15	Ložnice	23,39 m <sup>2</sup>
16	Koupelna	16,95 m <sup>2</sup>
17	Šatna	8,61 m <sup>2</sup>

Užitná plocha ve 4. podlaží 144,04 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha ve 4. podlaží 152,5 m<sup>2</sup>

Celková plocha ve 4. podlaží 256,1 m<sup>2</sup>

∅ Terasa 01 49,06 m<sup>2</sup>

∅ Terasa 02 54,54 m<sup>2</sup>

!!! Sauna



Vybroušený  
originál

# RO QUE E

 +420 727 941 287

 [info@vilaroque.cz](mailto:info@vilaroque.cz)